

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „MILENIUM” W GLIWICACH
O G Ł A S Z A
PRZETARG OFERTOWY NIEOGRANICZONY NA USTANOWIENIE ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI
LOKALU MIESZKALNEGO

I. **Przedmiotem przetargu jest:** Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze w budynku wielorodzinnym przy ul. Witkiewicza nr 28 w Gliwicach (jeden pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój). Lokal ten wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną, z przystosowaniem do indywidualnego ogrzewania węglowego.

- powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 34,00m²;
- przynależna komórka piwniczna o powierzchni użytkowej 8,30m²;
- udział w nieruchomości wspólnej wynosi: 0,0376;
- działka gruntu, na której położona jest nieruchomość oznaczona jest nr 490/4,
- ujawniona w księdze wieczystej nr GL1G/00116322/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach VIII Wydział Ksiąg Wieczystych;
- cena wywoławcza **148.000,00zł.** (stoczdzieściosiemtyścizłotychoo/100);
- wymagane wadium:**14.800,00zł.** (czternaścietysięczyłotychoo/100).

Wymagane wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Spółdzielni prowadzony w banku PKO BP S.A. nr 73 1020 2401 0000 0402 0039 0252 **do dnia 24.04.2023 r. Liczy się dzień zarachowania wpłaty na konto.**

II. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. W przetargu na wyłonienie Nabywcy lokalu na warunkach odrębnej własności lokalu mogą uczestniczyć Członkowie tut. Spółdzielni oraz inne osoby fizyczne i osoby prawne.
2. Wszystkie osoby przystępujące do przetargu składają ofertę nabycia lokalu w formie pisemnej, w skutecznie zamkniętej kopercie, oznaczonej napisem „**Oferta na lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Witkiewicza 28**” w sekretariacie siedziby biura Spółdzielni przy ul. Spółdzielczej 33 w Gliwicach w terminie: **do dnia 25.04.2023 r. do godz. 13.00.**

3. Oferta winna zawierać:

1. imię i nazwisko oraz adres zamieszkania oferenta/ osoba prawna: nazwa firmy, dane osób uprawnionych;
2. nr i serię dowodu osobistego, numer PESEL, osoba prawna: zaświadczenie NIP; REGON;
3. oferowaną w przetargu cenę za lokal mieszkalny, która to cena nie może być niższa niżeli cena wywoławcza;
4. potwierdzenie przelewu dotyczące wniesienia wymaganej kwoty wadium;
5. jeżeli Oferent posiada tytuł prawny do lokalu poza zasobami tut. Spółdzielni, składa od właściwego Zarządcy, Właściciela nieruchomości w której znajduje się lokal zaświadczenie za okres ostatnich 12 miesięcy o nie zaleganiu z opłatami za używanie lokalu przed dniem złożenia oferty. Osoba prawna składa również: aktualny odpis właściwego rejestru, zaświadczenie o wpisie do ewidencji, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z podatkami, zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu ze składkami;

6. pisemne oświadczenia:

- o zapoznaniu się z „regulaminem przetargu na ustanowienie pierwszeństwa nabycia odrębnej własności,
- o posiadaniu środków finansowych na zapłatę oferowanej kwoty za lokal mieszkalny,
- o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu i że Oferent w przypadku wygrania przetargu nie będzie wnosił w przyszłości do tut. Spółdzielni, żadnych roszczeń z tytułu stanu technicznego przedmiotu przetargu.
- zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w ofercie dla potrzeb przetargu.

III. **Regulamin przetargu dostępny jest w siedzibie Spółdzielni, w godzinach pracy tj.:**

poniedziałek, środa, czwartek	od 7.00 -15.00
wtorek	od 7.00- 17.00
piątek	od 7.00- 13.00

IV. **Lokal można oglądać po uprzednim zgłoszeniu się w biurze Spółdzielni w dniach:**

czwartek - (13. 04 .b.r.)	w godz. 11.00-14.00
piątek - (14.04.b.r.)	w godz. 10.00-12.00
wtorek -(18.04. b.r.)	w godz. 11.00- 16.00
czwartek (20.04. b.r.)	w godz. 11.00- 14.00

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„MILENIUM”
44-100 Gliwice, ul. Spółdzielcza 33
NIP 631-001-15-09, ID 270917024
tel./fax 270 27 03, 270 45 91