

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „MILENIUM” W GLIWICACH**  
**O G Ł A S Z A**  
**PRZETARG OFERTOWY NIEOGRANICZONY NA USTANOWIENIE ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI**  
**LOKALU MIESZKALNEGO**

**I. Przedmiotem przetargu jest:** Lokal mieszkalny nr 15 położony na czwartym piętrze w budynku wielorodzinnym przy ul. Spółdzielczej nr 10 w Gliwicach (dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój). Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną, centralnego ogrzewania z sieci miejskiej.

- powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 43,45m<sup>2</sup>;
- przynależna komórka piwniczna o powierzchni użytkowej 5,54m<sup>2</sup>;
- udział w nieruchomości wspólnej wynosi: 0,0169;
- działka gruntu, na której położona jest nieruchomość oznaczona jest nr 502/8, ujawniona w księdze wieczystej nr GL1G/00116205/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach VIII Wydział Ksiąg Wieczystych;
- cena wywoławcza 149.900zł. (sto czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćsetzłotych00/100),
- wymagane wadium: 15.000zł. (piętnaście tysięcyzłotych00/100).

Wymagane wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Spółdzielni prowadzony w banku PKO BP S.A. nr 73 1020 2401 0000 0402 0039 0252 **do dnia 15.06.2021 r. Liczy się dzień zarachowania wpłaty na konto.**

**II. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

1. W przetargu mogą uczestniczyć zarówno Członkowie Spółdzielni, jak i osoby nieposiadające członkostwa, które nie zalegają z opłatami za używanie lokali oraz nie posiadają żadnych innych nieuregulowanych zobowiązań finansowych wobec Spółdzielni bądź Zarządcy oraz uiszcili wymagane wadium.

2. Osoby przystępujące do przetargu składają ofertę nabycia lokalu w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie oznaczonej napisem „Przetarg na lokal mieszkalny nr 15 przy ul. Spółdzielczej 10” w sekretariacie siedziby biura Spółdzielni przy ul. Spółdzielczej 33 w Gliwicach w terminie **do dnia 16.06.2021 r. do godz. 13.00.**

3. Oferta winna zawierać:

1. imię i nazwisko oraz adres zamieszkania, nr dowodu osobistego, PESEL,
2. potwierdzenie wniesienia wymaganej kwoty wadium.
3. jeżeli oferent posiada tytuł prawny do lokalu poza zasobami Spółdzielni „MILENIUM”, zaświadczenie od Zarządcy nieruchomości, w której znajduje się lokal, potwierdzające, że nie zalega z opłatami za okres ostatnich 12 miesięcy przed dniem złożenia oferty.
4. oferowaną w przetargu cenę za lokal mieszkalny, która nie może być niższa niż cena wywoławcza.
5. **pisemne oświadczenia o:**
  - zapoznaniu się z „Regulaminem przetargu na ustanowienie pierwszeństwa nabycia odrębnej własności”,
  - posiadaniu środków finansowych na zapłatę oferowanej kwoty za lokal mieszkalny,
  - zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu,
  - wraz z oświadczeniem, że Oferent w przypadku wygrania przetargu nie będzie wnosił w przyszłości do Spółdzielni żadnych roszczeń z tytułu stanu technicznego przedmiotu przetargu.

**III. Regulamin przetargu dostępny jest w siedzibie Spółdzielni, w godzinach pracy, tj.:**

poniedziałek, środa, czwartek	od 7.00 -15.00
wtorek	od 7.00- 17.00
piątek	od 7.00- 13.00

**IV. Lokal można oglądać po uprzednim zgłoszeniu w biurze Spółdzielni w dniach:**

- środa 02.06.21 r. od godz. 12.00-14.00;
- wtorek 08.06.21 r. od godz. 14.00-16.00;
- środa 09.06.21 r. od godz. 12.00-14.00;
- czwartek 10.06.21 r. od godz. 12.00-14.00.

**Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**

SMM/DC/2021/ 458

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
**„MILENIUM”**  
44-100 Gliwice, ul. Spółdzielcza 33  
NIP 631-001-15-09, ID 270517024  
tel./fax 270 27 04, 270 45 91