

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „MILENIUM” W GLIWICACH
O G Ł A S Z A
PRZETARG OFERTOWY NIEOGRANICZONY NA USTANOWIENIE ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI
LOKALU MIESZKALNEGO

- I. Przedmiotem przetargu jest:** Lokal mieszkalny nr 5 położony na pierwszym piętrze w budynku wielorodzinnym przy ul. Spółdzielczej nr 15 w Gliwicach (dwa oddzielne pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój). Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną, centralnego ogrzewania z sieci miejskiej.
- powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 35,80m²;
 - przynależna komórka piwniczna o powierzchni użytkowej 3,48m²;
 - udział w nieruchomości wspólnej wynosi: 0,0125;
 - działka gruntu, na której położona jest nieruchomość oznaczona jest nr 502/3, ujawniona w księdze wieczystej nr GL1G/00116206/7prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach VIII Wydział Ksiąg Wieczystych;
 - cena wywoławcza 110.000zł. (stodzieści tysięcy złotych 00/100),
 - wymagane wadium: 11.000zł. (jedenaście tysięcy złotych 00/100).

Wymagane wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Spółdzielni prowadzony w banku PKO BP S.A. nr 73 1020 2401 0000 0402 0039 0252 **do dnia 07.10.2020 r. Liczy się dzień zarachowania wpłaty na konto.**

II. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. W przetargu mogą uczestniczyć zarówno Członkowie Spółdzielni, jak i osoby nieposiadające członkostwa, które nie zalegają z opłatami za używanie lokali oraz nie posiadają żadnych innych nieuregulowanych zobowiązań finansowych wobec Spółdzielni bądź Zarządcy oraz uiścili wymagane wadium.
2. Osoby przystępujące do przetargu składają ofertę nabycia lokalu w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie oznaczonej napisem „Przetarg na lokal mieszkalny nr 5 przy ul. Spółdzielczej 15” w sekretariacie siedziby biura Spółdzielni przy ul. Spółdzielczej 33 w Gliwicach w terminie **do dnia 08.10.2020 r. do godz. 13.00.**
3. Oferta winna zawierać:
 1. imię i nazwisko oraz adres zamieszkania, nr dowodu osobistego, PESEL, NIP.
 2. potwierdzenie wniesienia wymaganej kwoty wadium.
 3. jeżeli oferent posiada tytuł prawny do lokalu poza zasobami Spółdzielni „MILENIUM”, zaświadczenie od Zarządcy nieruchomości, w której znajduje się lokal, potwierdzające, że nie zalega z opłatami za okres ostatnich 12 miesięcy przed dniem złożenia oferty.
 4. oferowaną w przetargu cenę za lokal mieszkalny, która nie może być niższa niż cena wywoławcza.
 5. **pisemne oświadczenia o:**
 - zapoznaniu się z „Regulaminem przetargu na ustanowienie pierwszeństwa nabycia odrębnej własności”,
 - posiadaniu środków finansowych na zapłatę oferowanej kwoty za lokal mieszkalny,
 - zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu,
 - wraz z oświadczeniem, że Oferent w przypadku wygrania przetargu nie będzie wnosił w przyszłości do Spółdzielni żadnych roszczeń z tytułu stanu technicznego przedmiotu przetargu.

III. Regulamin przetargu dostępny jest w siedzibie Spółdzielni, w godzinach pracy, tj.:

poniedziałek, środa, czwartek	od 7.00 -15.00
wtorek	od 7.00- 17.00
piątek	od 7.00- 13.00

IV. Lokal można oglądać po uprzednim zgłoszeniu w biurze Spółdzielni w dniach

- poniedziałek 28.09.20 r. od godz. 12.00-14.00;
- wtorek 29.09.20 r. od godz. 14.00-16.00;
- środa 30.09.20 r. od godz. 12.00-14.00;
- czwartek 01.10.20 r. od godz. 12.00-14.00;
- poniedziałek 05.10.20 r. od godz. 12.00-14.00.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.