

ZAWIADOMIENIE

SMM/Z/697/2020

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Milenium” w Gliwicach

**o d w o ł u j e**  
**zwołane na dzień 22, 23, 28 i 29 wrzesień 2020r**  
**WALNE ZGROMADZENIE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „MILENIUM”**

1. Działając z w oparciu o regulacje wynikające z:

- 1). postanowienia art. 90 ustawy z dnia 31.03.2020r o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem i zwalczaniem COVID 19 i innych chorób zakaźnych (Dz.U. z 2020 poz. 568 z póź. zmianami), który stanowi :  
*„Jeżeli termin zwołania Walnego Zgromadzenia przypada w czasie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, trwającego w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy lub ogłoszonego bezpośrednio po okresie trwającym w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy, ulega on przedłużeniu o 6 tygodni od dnia odwołania tego stanu”*
- 2). postanowienia art. 78 ustawy z dnia 19 czerwiec 2020r o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielanych przedsiębiorstwom dotkniętym skutkami COVID-19... (Dz. U. 2020, poz. 1086 z póź. zmianami ), który wprowadza zmiany do wyżej wymienionej ustawy z dnia 31.03.2020r poprzez dodanie do art. 90 nowego art. 90a w brzmieniu:  
*„ w przypadku gdy kadencja rady nadzorczej lub zarządu Spółdzielni upływa w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii trwającego w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy lub ogłoszonego bezpośrednio po okresie trwającym w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy , ulega ona przedłużeniu do dnia zwołania pierwszego walnego zgromadzenia spółdzielni, w terminie o którym mowa w art. 90”.*
- 3). stanowisko Ministerstwa Rozwoju z dnia 28.08.2020r w sprawie terminu zatwierdzenia sprawozdania finansowego spółdzielni, cyt.:  
*„ art. 90 ustawy z dnia 31marca 2020r stanowi przepis szczególny, który powoduje przesunięcie terminów walnych zgromadzeń w spółdzielniach, wykluczając zarazem stosowanie art. 15zzh ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 marca 2020r w związku z §3 ust. 4 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 31.03.2020 w odniesieniu do spółdzielni mieszkaniowych”*
- 4) stanowisko Ministerstwa Sprawiedliwości z dnia 10.06.2020 w sprawie głosowania pisemnego lub za pośrednictwem środków komunikowania się na odległość, cyt.:  
*„ nowe regulacje Prawa spółdzielczego w zakresie w jakim regulują zwoływanie i przeprowadzanie walnych zgromadzeń nie dotyczą spółdzielni mieszkaniowych. Zgodnie bowiem z art.1 ust 7 ustawy z dnia 15.12.2000r o spółdzielniach mieszkaniowych , przepisy ustawy Prawo spółdzielcze znajdują zastosowanie do spółdzielni mieszkaniowych jedynie w zakresie nieuregulowanym w u.s.m. (ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych) . Tym samym, z uwagi na fakt, że u.s.m. zawiera szczegółową regulację w zakresie zwoływania, obradowania i podejmowania uchwał przez walne zgromadzenie, to należy stwierdzić, że w przypadku walnych zgromadzeń w spółdzielniach mieszkaniowych nie jest możliwe podejmowanie uchwał w trybie określonym przepisami art. 36 § 9-13 Prawa spółdzielczego.*

2. Uwzględniając wystąpienia Członków Spółdzielni wyrażające sprzeciw co do zwołania Walnego Zgromadzenia w okresie trwania epidemii oraz podnoszące zarzuty :
- zagrożenia związane z uczestnictwem w obradach będące następstwem rozprzestrzeniania się epidemii,
  - ograniczenia praw członkowskich poprzez ograniczenie możliwości uczestnictwa w obradach i w podejmowaniu ważnych uchwał osobom obawiającym się zagrożeń związanych z epidemią z uwagi na ich wiek oraz stan zdrowia,

Zarząd w swej ocenie uznaje, że wprowadzając wymienione w pkt. 1 uregulowania ustawowe w zakresie odnoszącym się do funkcjonowania walnych zgromadzeń w spółdzielniach mieszkaniowych, wołą ustawodawcy było przełożenie obrad do czasu, gdy będzie możliwie bezpieczne prowadzenie obrad i podejmowanie uchwał.

Zarząd Spółdzielni mając więc na uwadze przedmiotową wołą ustawodawcy oraz uznając za uzasadnione wystąpienia Członków Spółdzielni wyrażające niepokój i zagrożenie narażenia ich stanu zdrowia poprzez uczestnictwo w obradach Walnego Zgromadzenia w trakcie obowiązywania stanu epidemii, jak również możliwe nasilenie się epidemii i jej nałożenie z jesiennymi zachorowaniami na grypę, postanowił odwołać zwołane wcześniej na dzień 22,23,28 i 29 wrzesień 2020r Walne Zgromadzenie Spółdzielni.

Nowy i możliwie bezpieczny termin zwołania Walnego Zgromadzenia zostanie Państwu podany do wiadomości odrębnym zawiadomieniem.

Zgłoszenia kandydatów na członków Rady Nadzorczej i na Delegata Spółdzielni na Zjazd Delegatów RZRSM w Katowicach, które wpłynęły do Spółdzielni w wymaganym terminie (15.09.2020r) zachowują swoją ważność w wyborach, które odbędą się w ramach nowego terminu Walnego Zgromadzenia, chyba że kandydat:

1. nie dopełnia czynności wynikających ze złożonego oświadczenia,
2. wycofa się z kandydowania,
3. nie będzie się legitymował wymaganym poparciem, co najmniej 10 członków.

Gliwice, dnia 17.09.2020

**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„MILENIUM”**  
44-100 Gliwice, ul. Spółdzielcza 33  
NIP 631-001-15-09, ID 270517024  
tel./fax 270 27 03, 270 45 91

PREZES ZARZĄDU  
Dyrektor  
  
Grażyna Fleszar

1. otrzymują:

- wszyscy Członkowie Spółdzielni,
  - do wiadomości RN
2. Kopia a/a agendy WZ