

ZASADY PARKOWANIA POJAZDÓW NA TERENIE ZASOBÓW SM „MILENIUM” W GLIWICACH

§ 1

1. Niniejsze „ZASADY” określają zasady wjazdu, parkowania na terenie zasobów SM „MILENIUM”.
2. Ilekroć w niniejszych zasadach mowa jest o:
 - a) Spółdzielni – rozumie się przez to SM „MILENIUM” z siedzibą w Gliwicach.
 - b) Zasobach SM MILENIUM - rozumie się przez to tereny wchodzące w skład nieruchomości należących do Spółdzielni, położone przy ulicach i budynkach w Gliwicach:
 - 1) ul. Chodkiewicza 3-7a,
 - 2) ul. Hoblera 2-8, 10-12 i 14-18,
 - 3) ul. Spółdzielcza 2-33,
 - 4) ul. Tarnogórska 42-46, 48-52, 54-58, 66a-b i 68a-b,
 - 5) ul. Witkiewicza 20-36a.
 - c) miejscu postojowym – rozumie się przez to oznakowane lub nieoznakowane miejsce na terenie zasobów Spółdzielni, na którym dozwolone jest pozostawienie pojazdu w sposób zgodny z niniejszymi postanowieniami.
 - d) użytkownikach miejsc postojowych – rozumie się przez to Członków SM MILENIUM i osoby niebędące członkami, a posiadające tytuł prawny do lokalu w zasobach SM MILENIUM, którzy parkują należące do nich pojazdy na miejscach postojowych
 - e) użytkownikach garaży – rozumie się przez to Członków SM MILENIUM i osoby niebędące członkami, a posiadające tytuł prawny do garażu w zasobach SM MILENIUM i nieposiadające tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego w zasobach SM MILENIUM.
 - f) gościach – rozumie się przez to osoby przyjeżdżające do użytkowników lokali mieszkalnych w zasobach SM MILENIUM lub osoby udające się w godzinach urzędowania do Administracji Spółdzielni bądź do podmiotów gospodarczych prowadzących działalność usługową i handlową w wynajmowanych od Spółdzielni lokalach użytkowych.
 - g) drogach wewnętrznych – rozumie się przez to ulice i place na terenie zasobów SM MILENIUM.

§ 2

1. Na terenie zasobów SM MILENIUM obowiązuje zakaz parkowania:
 - na chodnikach,
 - na trawnikach,
 - przed boksami śmietnikowymi
 - w miejscach, w których parkujący pojazd stanowi przeszkodę dla służb medycznych, pożarowych oraz innych służb miejskich, jak również dla pieszych.
2. Zabrania się wjazdu i parkowania pojazdów niesprawnych technicznie, w szczególności z nieszczelnymi, ciekącymi instalacjami (olejowa, paliwowa, gazowa, hamulcowa i inne).
3. Zabrania się wjazdu i parkowania na terenie SM MILENIUM:
 - a) pojazdów o masie całkowitej powyżej 2,5 ton z wyłączeniem: pojazdów służb miejskich, służb obsługujących Spółdzielnię, pojazdów dostawczych do podmiotów gospodarczych prowadzących działalność usługową i handlową w wynajmowanych od Spółdzielni lokalach użytkowych (tylko na czas niezbędny do wykonania dostawy lub pracy) oraz pojazdów biorących udział w przeprowadzkach mieszkańców i remontach mieszkań.
 - b) pojazdów z przyczepami, innych niż wymienione w punkcie a,

c) innych pojazdów nieposiadających ważnego identyfikatora.

§ 3

1. Mieszkańcy zasobów SM MILENIUM oraz ich Goście mogą swobodnie korzystać z oznakowanych i nieoznakowanych miejsc postojowych, w miarę ich dostępności, z zastrzeżeniem postanowień o których mowa w § 2.
2. W celu prowadzenia kontroli prawidłowości parkowania Spółdzielnia wprowadza identyfikatory parkingowe.
3. Druk, dystrybucję i ewidencję identyfikatorów prowadzi administracja Spółdzielni lub wynajęta przez Spółdzielnię firma.
4. Identyfikatory uprawniające do parkowania na terenie zasobów SM MILENIUM przysługują:
 - 1) Członkom SM MILENIUM, posiadającym tytuł prawny do lokalu w zasobach SM MILENIUM.
 - 2) osobom niebędące członkami, a posiadającym tytuł prawny do lokalu w zasobach SM MILENIUM.
 - 3) Najemcom, stanowiących mienie Spółdzielni lokali handlowo-usługowych.
5. Identyfikatory uprawniające do parkowania na terenie zasobów SM MILENIUM nie przysługują Członkom Spółdzielni posiadającym tytuł prawny do lokalu w nieruchomości nie stanowiącej zasobów SM Milenium.

§4

1. Identyfikatory wydawane są uprawnionym Użytkownikom miejsc postojowych po podaniu:
 - numerów rejestracyjnych posiadanych pojazdów,
 - adresu w zasobach Spółdzielni, do którego przypisane są identyfikatory,
 - numeru telefonu Użytkownika.
2. Identyfikatory dla uprawnionych Użytkowników miejsc postojowych wydawane są w ilości :
 - 1) **do 2 sztuk** na lokal mieszkalny, na rzecz Członków SM MILENIUM i osób niebędących członkami, posiadających tytuł prawny do lokalu mieszkalnego na terenie zasobów SM MILENIUM,
 - 2) **1 sztuki** na rzecz Członka SM MILENIUM posiadającego w zasobach Spółdzielni wyłącznie lokal garażowy.
 - 3) **do 2 sztuk** na rzecz Członków SM MILENIUM i osób niebędących członkami, posiadających zarówno tytuł prawny do lokalu mieszkalnego i tytuł do lokalu garażowego na terenie zasobów SM MILENIUM.
3. Członek Spółdzielni lub osoba nie będąca członkiem Spółdzielni, posiadający prawo do lokalu mieszkalnego w zasobach SM MILENIUM, którzy wynajmują swój lokal mieszkalny, mają prawo do przeniesienia swoich uprawnień do parkowania wyłącznie na rzecz Najemcy lokalu, z którym zawarta została umowa najmu.

§ 5

1. Identyfikatory do parkowania wydawane są jednokrotnie wszystkim osobom uprawnionym nieodpłatnie. Za wydanie następnego identyfikatora (w przypadku utraty lub zniszczenia identyfikatora) Spółdzielnia pobiera opłatę, w wysokości nie wyższej niż koszt jego wytworzenia (zakupu). Wysokość tej opłaty ustala zarząd Spółdzielni.
2. Użytkownicy miejsc postojowych zobowiązani są do umieszczenia w parkującym pojeździe,

w widocznym miejscu, identyfikatora pojazdu.

3. Okresową kontrolę w zakresie zgodności wjazdu i uprawnień do parkowania pojazdów prowadzi Spółdzielnia poprzez firmę zewnętrzną, której na podstawie umowy zleca wykonanie usługi dozoru miejsc parkingowych.

§6

1. Obszar zasobów SM Milenium objęty parkowaniem na podstawie identyfikatorów uprawniających do parkowania wyznacza się poprzez montaż oznakowania pionowego i poziomego. Na wjazdach w obszar zasobów SM Milenium umieszcza się Regulamin parkowania, zawierającym m.in. informacje dotyczące:
 - wskazania osób uprawnionych do parkowania,
 - zasad weryfikacji uprawnień do parkowania,
 - wysokości opłat za parkowanie przez osoby nieuprawnione.
2. W przypadku stwierdzenia zaparkowania na terenie zasobów SM Milenium pojazdu nieposiadającego identyfikatora, na Użytkownika pojazdu nie uprawnionego do parkowania może zostać nałożona opłata parkingowa w wysokości wynikającej z regulaminu parkowania.

§7

1. Niniejsze Zasady w żadnym stopniu nie umniejszają uprawnień miejskich służb porządkowych do egzekwowania przepisów ustawy Kodeks drogowy, w tym do nakładania mandatów za wykroczenia drogowe.
2. Niniejsze zasady parkowania pojazdów w obszarze zasobów SM Milenium w Gliwicach uchwalone zostały na mocy uchwały Rady Nadzorczej nr 114/RN/2020.