

ARKUSZ WERYFIKACJI CZYNSZU
wg Uchwały RM w Gliwicach z dnia 4 lutego 2016r. Nr XIII/326/2016 oraz
Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM 582/2019 i nr PM 708/2019

Stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego od dnia 01.09.2019 r. wynosi: **5,50 zł/m²**

Czynniki wpływające na wysokość czynszu najmu:

1	brak wody w lokalu	-10%	* Tak / Nie
2	brak WC w lokalu	-5%	* Tak / Nie
3	brak WC w budynku	-10%	* Tak / Nie
4	brak łazienki	-10%	* Tak / Nie
5	wspólne mieszkanie - gdy lokatorzy korzystają wspólnie z innych pomieszczeń: kuchni, przedpokoju, łazienki, w-c	-10%	* Tak / Nie
6	lokal usytuowany w suterenie	-5%	* Tak / Nie
7	stan techniczny budynku lub lokalu wymagający wykwaterowania	-15%	* Tak / Nie
8	lokal wyposażony w centralne ogrzewanie	+5%	* Tak / Nie
9	lokal wyposażony w instalację centralnie ciepłej wody	+5%	* Tak / Nie
10	lokal w budynku jednorodzinny	+60%	* Tak / Nie
11	lokal w budynku wybudowanym po 2000 roku lub w budynku po kapitalnym remoncie	+50%	* Tak / Nie
12	lokal w budynku dwurodzinnym	+20%	* Tak / Nie
13	c.o. etażowe wykonane na koszt właściciela lokalu i konserwowane przez zarządcę	+15%	* Tak / Nie
14	budynek wyposażony w windę dla mieszkań od I piętra	+5%	* Tak / Nie
15	lokal mieszkalny mieszczący się w budynku położonym w obrębie ulic Dolnych Wałów – numery parzyste i Górnych Wałów – numery nieparzyste (tzw. Starówka)	+3%	* Tak / Nie

* niewłaściwe skreślić

Uwaga! Arkusz wypełnia zarządca budynku

.....
 data, podpis i pieczęć zarządcy